

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2058/TB-THADS

Quận 10, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 085 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đấu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 307/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 495/23/ĐGTS-THADS ngày 24/05/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 575/23/ĐGTS-THADS (Lần thứ 2) ngày 16/8/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong), địa chỉ: 76 Tầng 5,6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 747/23/CV/TP ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong;



Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng số 1210/23/BBTLHD/TP ngày 10/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thanh Anh (địa chỉ: 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) và ông Đoàn Thanh Bình (địa chỉ: 402 Cao Thắng (nối dài), Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội).

Nội dung:

1) Công ty đấu giá hợp danh VAMC đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 5.005.732.495đ (Năm tỷ không trăm lẻ năm triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm để bán đấu giá là 5.005.732.495đ (Năm tỷ không trăm lẻ năm triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi lăm đồng).

- Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó. Bà Lê Thị Thanh Anh, ông Đoàn Thanh Bình và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do bà Lê Thị Thanh Anh, ông Đoàn Thanh Bình và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thỏa thuận. Trường hợp bà Lê Thị Thanh Anh, ông Đoàn Thanh Bình và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo đề bà Lê Thị Thanh Anh, ông Đoàn Thanh Bình và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



heeh

Trần Công Hữu

